



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 634

9 Ιουνίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή λιμνοδεξαμενής στην θέση «ΕΓΓΑΡΕΣ» Κοιν. Εγγαρών νήσου Νάξου. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Οριοθέτηση ουν/σμού Παλιοφυτείας κοινότητας Ορεινής του Ν. Ηλείας κάτω των 2.000 κατ. .... 2
- Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βεργίνας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 100, 101 και 102. .... 3
- Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σαρλάτων Κοιν. Σβορώνων Ν. Κεφαλλονιάς. .... 4
- Καθορισμός χρήσης υπό παραχώρηση ακινήτου από την Κοινότητα Αγ. Δημητρίου Ν. Κοζάνης στην Τριανταφυλλίδου Βαία ούζυγο Θεοχάρη. .... 5
- Καθορισμός χρήσης υπό παραχώρηση ακινήτου από την Κοινότητα Καπνοχωρίου Ν. Κοζάνης στον Κωταρίδη Ευστάθιο του Παναγιώτη. .... 6
- Αλλαγή χρήσης του 150 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Ροδώνος, Ν. Φλώρινας έκτασης 5.200 τ.μ. από χέρσο σε χώρο ανέγερσης κτιομάτων Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής. .... 7

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 996

(1)

Ανακοίνωση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως για απαλλοτρίωση ακινήτων προς κατασκευή λιμνοδεξαμενής στην θέση «ΕΓΓΑΡΕΣ» Κοιν. Εγγαρών νήσου Νάξου.

##### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε:

α) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την 993/16.6.1992 (ΦΕΚ 639/7.7.92 τ.Δ') απόφαση Νομάρχου Κυκλάδων για κατασκευή λιμνοδεξαμενής στην θέση «ΕΓΓΑΡΕΣ» Κοινότητας Εγγαρών νήσου Νάξου έκτασης 100.240,96 μ<sup>2</sup>.

β) Τους ενυπόθηκους δανειστές και τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών, ότι η αποζημίωση, που καθορίστηκε με τη 2/1993 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Νάξου για τα παραπάνω ακίνητα που εικονίζονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες του Μηχανικού Π. Κεχαγιά Οκτωβρίου 1991 και είναι θεωρημένα στις 26.5.92 από το Δ/ντή Τεχνικών Μελετών και Κατασκευών του Υπ. Γεωργίας, Δ. Μαραγκουδάκη, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (ΔΟΥ Νάξου).

Σχετικά έχουν εκδοθεί τα 2065/15.4.93 και 2074/25.5.93 γραμμάτια ουστάσεως παρακαταθήκης δρχ. 175.023.491 (εκατόν εβδομήντα πέντε εκατομμύρια είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσιες ενενήντα μία).

γ) Η αποζημίωση θα αποδοθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 25 Μαΐου 1993

Η Νομάρχης  
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΓΙΑΒΑΣΗ

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ****ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Αριθ. 5300

(2)

Ορισθέτηση συν/σμού Παλιοφυτείας κοινότητας Ορεινής του Ν. Ηλείας κάτω των 2.000 κατ.

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ'/85) «τρόπος καθορισμού ορίων σικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.
3. Το Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού Υ.Δ.Ε.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.
5. Το Ν. 3200/55 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.
6. Την αριθ. 3903/12.9.91 απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».
7. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 2/93 πρακτικό.
8. Τις αριθ. 50/92, 39/92 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου Ορεινής.

9. Το υπ' αριθ. πρωτ. 8200/28.9.92 έγγραφο Δασαρχείου Πύργου.

10. Το υπ' αριθ. πρωτ. 86347/9822/11.9.91 έγγραφο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

11. Τα υπ' αριθ. πρωτ. 1618/91 και 640/92 έγγραφα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του συν/σμού Παλιοφυτείας της Κοινότητας Ορεινής όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο σχέδιο κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης και περικλείονται από τους αριθμούς 1-8 όπως αναγράφονται στο υπόμνημα του παραπάνω σχεδιαγράμματος και που αναρτήθηκε στο κτίριο της Πολεοδομίας 15 μέρες.

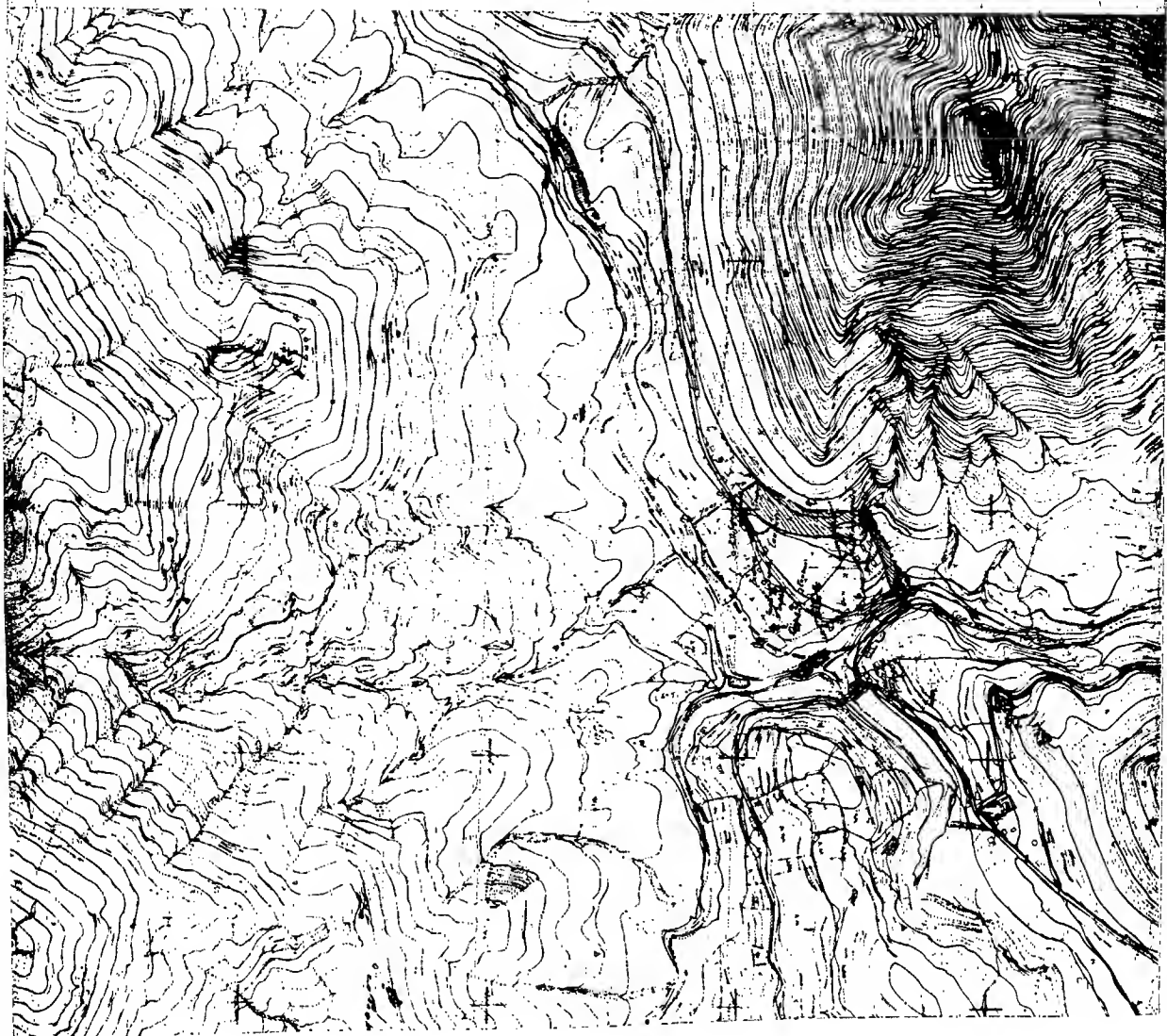
2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης, αυτούς που ισχύουν για την Κοινότητα Ορεινής με την αριθ. 3918/27.11.90 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 719/Δ'/24.12.90).

3. Από τις διατάξεις της παραπάνω απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ορεινής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 20 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΑΣ



5300

ausges. Naturopathen war  
Sterns

4-93

1

[illegible]



Αριθ. 1761/92

(4)

Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σαρλάτων Κοιν. Σβορωνάτων Ν. Κεφαλλονιάς.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους» καθώς και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα.

2. Την αριθ. 3371/86 απόφαση Νομάρχη Κεφαλλονιάς, όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 2524/17.8.88 απόφαση, με την οποία καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Σαρλάτων Κοιν. Σβορωνάτων.

3. Την αριθ. 920/86 απόφαση Νομάρχη για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κεφαλλονιάς.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 37/91 απόφαση του Κ.Σ. Σβορωνάτων.

6. Το αριθ. 909/11.5.92 έγγραφο Δ/νσης Δασών.

7. Το αριθ. 1099/16.4.92 έγγραφο Δ/νσης Γεωργίας.

8. Το αριθ. Φ333/Β3-22/1781/20.4.92 έγγραφο ΣΤ Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων.

9. Την αριθ. 110/1/2.7.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κεφαλλονιάς.

10. Τον επιτόπιο έλεγχο της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

I) Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Σαρλάτων Κοιν. Σβορωνάτων Ν. Κεφαλλονιάς με στοιχεία (21 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 35 -

24 - 23 - 22 - 21), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 και την επεξηγηματική έκθεση, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού και στις περιοχές επέκτασης ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85) και τα τροποποιητικά αυτού Διατάγματα και αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

III) Καθορίζουμε ως ειδικούς όρους δόμησης αυτού που ορίζονται στην αριθ. Π 1139/89 απόφαση Νομάρχη (καρτέλα 7 των ενδιαφερόντων οικισμών επαρχίας Κραναίας).

IV) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και τα τροποποιητικά αυτού Π. Δ/γματα.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα επέκτασης οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που συνοδεύει, θα αναρτηθεί με τη δημοσίευση στο ΦΕΚ, στο Τ.Π. & Π.Ε. για ένα μήνα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σβορωνάτων και της Νομαρχίας Κεφαλλονιάς.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 10 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης  
ΣΤΕΛΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ 1761/92 της 19-2-93 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΡΛΑΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΒΟΡΩΝΑΤΩΝ.

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ:  
(21, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 35, 24, 21)  
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ:  
Ε-10: Παράλληλη κοινότοκη δρόμου σε απόσταση 45μ.  
39-40: Παράλληλη κοινότοκη δρόμου σε απόσταση 45μ.  
41-42: Επί κοινότοκη δρόμου.  
43-44: Παράλληλη κοινότοκη δρόμου σε απόσταση 40μ.  
44-45: Παράλληλη κοινότοκη δρόμου σε απόσταση 40μ.  
45-35: Παράλληλη κοινότοκη δρόμου σε απόσταση 20μ.  
42-43: Επί Επαρχιακού δρόμου.

Ε-35= 250μ.  
Ε-36= 280μ.  
Ε-37= 85μ.  
Ε-38= 75μ.  
Ε-39= 85μ.  
Ε-40= 210μ.  
Ε-41= 205μ.  
Ε-42= 320μ.  
Ε-43= 280μ.  
Ε-44= 40μ.  
Ε-45= 170μ.  
Ε-46= 170μ.



**Αριθ. 5417/92 σχτ. 842/93**

(5)

**Καθορισμός χρήσης υπό παραχώρηση ακινήτου από την Κοινότητα Αγ. Δημητρίου Ν. Κοζάνης στην Τριανταφυλλίδου Βαία σύζυγο Θεοχάρη.**

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α') για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ'/14.3.83) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.
3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη ούσταση του Υπ.ΧΟΠ.
5. Την υπ' αριθμ. 3/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.
6. Την από 4.3.1993 αριθμ. πρωτ. 5417 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας.
7. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παρα-

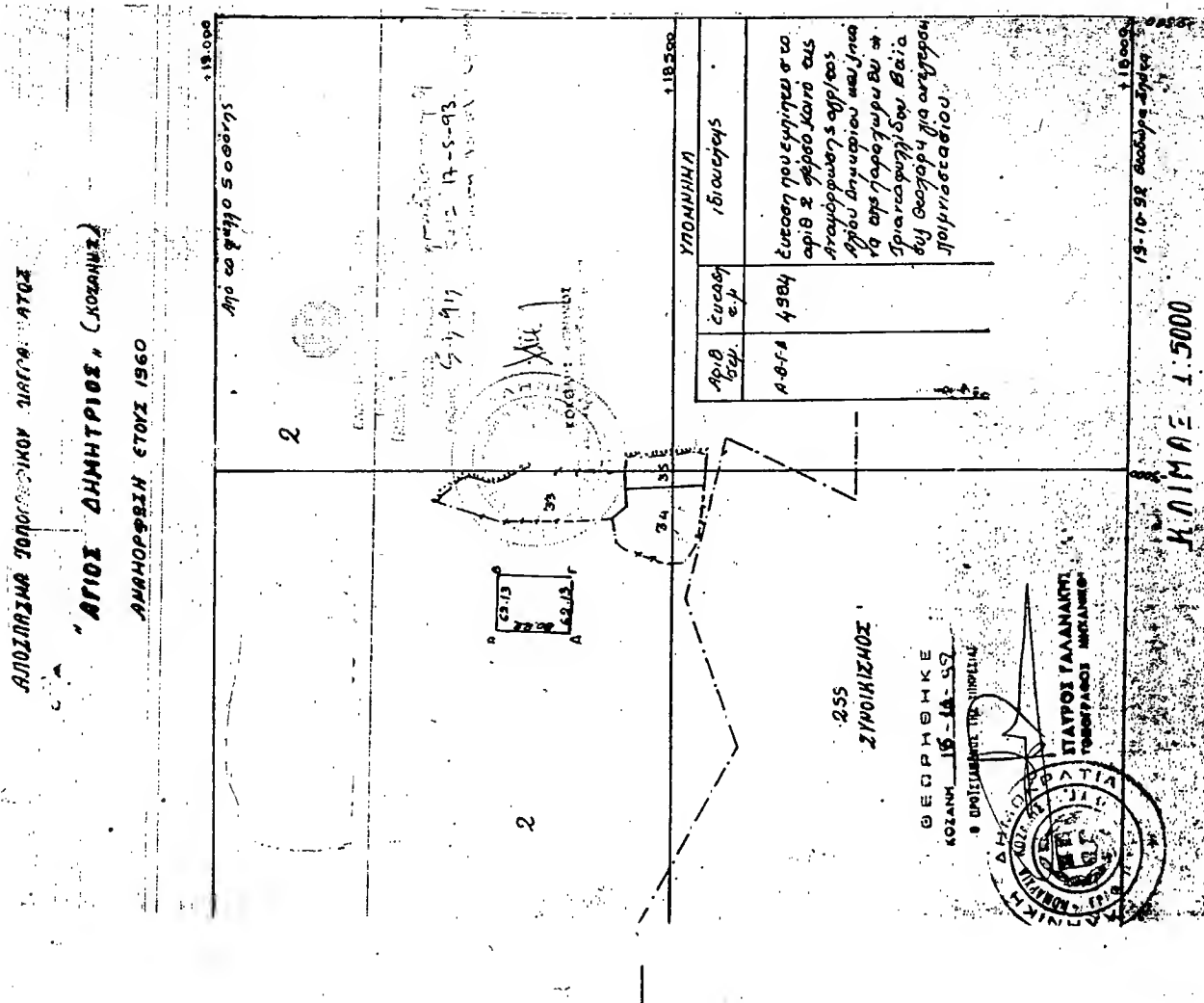
**χώρηση σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:**

Καθορίζουμε σαν χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί την επαγγελματική εγκατάσταση κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων και δραστηριοτήτων βάσει της αριθμ. 83840/3591/12.12.86 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1Δ'5.1.87). Το υπόψη τεμάχιο έκτασης 4984 τ.μ. που φαίνεται στο απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος αγρ/τος «Αγ. Δημήτριος» αναμόρφωση έτους 1960 με στοιχεία ΑΒΓΔΑ αποτελεί τμήμα του αριθμ. 2 χέρσου κοινού. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Κοζάνη, 17 Μαΐου 1993**

Ο Νομάρχης  
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ





Αριθ. 665

(7)

Αλλαγή χρήσης του 150 αγροτεμαχίου, αγροκτήματος Ροδώνος, Ν. Φλώρινας έκτασης 5.200 τ.μ. από χέρσο σε χώρο ανέγερσης κτισμάτων Ιερού Ναού Αγίας Παρασκευής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85.
2. Την από 30.4.93 γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας, πρακτ. 3ο, πράξη 10η, θετική ως προς την αλλαγή.
3. Το υπ' αριθμ. 142/18.2.93 έγγραφο του γραφείου Τοπογραφικής Ν. Φλώρινας.
4. Το υπ' αριθμ. 251/17.2.93 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
5. Το υπ' αριθμ. Φ 9.4/1329/22.2.93 έγγραφο του ΕΟΤ.
6. Το υπ' αριθμ. 385/5.3.93 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ν. Φλώρινας.
7. Το υπ' αριθμ. 360/8.3.93 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

8. Το γεγονός ότι για το εν λόγω αγροτεμάχιο, δεν έχει καθορισθεί χρήση.

9. Το υπ' αριθμ. 299/22.2.93 έγγραφο του ΤΠ-ΠΕ Ν. Φλώρινας, αποφασίζουμε:

Την αλλαγή της χρήσης του υπ' αριθμ. 150 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Ροδώνος, εμβαδού 5.200 τ.μ. από χέρσο σε χώρο ανέγερσης κτισμάτων Ιερού Ναού Αγ. Παρασκευής.

Η αλλαγή της χρήσης γίνεται προκειμένου να παραχωρηθεί αυτό κατά τις δ/ξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85.

Από τις δ/ξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 24 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΚΟΥΛΑΣ